

Datenschutzhinweise

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

seit dem 25.05.2018 ist die neue Datenschutzrichtlinie verbindlich.
Auch wir sind daran gebunden und informieren Sie wie nachfolgend:

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Herrn Jörg Tinscher als Geschäftsführer/Inhaber der EC Wirtschaftsberatungs GmbH & Co. KG, Max-Liebermann-Str. 43, 50259 Pulheim, Tel: 02238 46888-0 Mail: info@ec-wirtschaftsberatung.de

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben und verarbeiten für die nachfolgend aufgeführten Zwecke die hierzu dargestellten personenbezogenen Informationen:

Wohnungseigentumsgemeinschaften, Hausverwaltung, Sondermietverwaltung, Eigentümervertreter, Wirtschaftsberatung

Zum Zwecke der Verwaltung und zur Erfüllung unseres Verwaltungsvertrages sowie nach dem Wohnungseigentumsgesetz obliegenden gesetzlichen Verpflichtungen erheben und verarbeiten wir folgende personenbezogene Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Bankverbindung
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Höhe der Hausgelder, Instandsetzungsrücklage, Sonderumlagen
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKVO und HeizKVO
- Kosten und Grund der Instandsetzung, Instandhaltung
- Wohnfläche, Miteigentumsanteile, Anzahl der Einheiten, Anzahl der Bewohner
- Bonitätsinformationen

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und c) sowie Art. 28 DSGVO zu den genannten Zwecken für die Erfüllung aus dem zwischen Eigentümer, Wohnungseigentümergeinschaft und dem Verwalter bestehenden Rechtsbeziehungen erforderlich. Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB), es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

1. Zum Zwecke der Abrechnung der Hausgelder werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser an die entsprechend beauftragte Abrechnungsfirma weitergegeben.
2. Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzung und Instandhaltungsverpflichtungen des gemeinschaftlichen und Sonder-Eigentums werden ihr Name und Ihre Telefonnummer bei Erforderlichkeit an Handwerker oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäude Versicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstückes weitergegeben.
3. Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Eigentümern und Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege gewährt.

4. Darüber hinaus werden Daten ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung an nachstehende Personengruppen weitergeleitet:
- Mitarbeiter der EC Wirtschaftsberatungs GmbH & Co. KG
 - IT-Dienstleister
 - Handwerksunternehmen
 - Auskunftsdateien zum Zwecke der Bonitätsabfragen
 - Meldebehörde gem. §19 BMG
 - Externe Hausverwaltungen
 - Dienstleistungsunternehmen
 - Kreditinstitute, Kreditvermittler und Kreditvermittlungsportale
 - Immobiliengesellschaften, Immobilienmakler
 - Versicherungsgesellschaften, Versicherungsmakler und Versicherungspools
 - Energieversorger und Krankenkassen

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@ec-wirtschaftsberatung.de

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.